

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.																	
ООО «ОРЦ ЦКАД». Московская обл., м.о. Раменский, кв-л 30441, з/у 1/1, кадастровый номер: 50:23:0030441:633																	

Субъект Российской Федерации:	МО
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2030
ТУ/ТЗ/ЗП:	И-26-00-240624/125 РМР/58/ВН-30 от 30.06-2025
Шифр (идентификационный номер):	Ф26-801 РЕК МО

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен ан 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	1.4. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на ПС 110 кВ Рыболово дуто тroyа ими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденныг Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070. Необходимость выполнения настройки ДГР (ЦГК)5 выполнения проверки соответствия настройки	Локальный сметный расчет №519	к-т	2	7 042,35	6 251,20	192,90	1 407,25	14 893,70	1,00	1,00	1,00	14 084,70	12 502,40	385,80	2 814,50	29 787,40	38 855,68
		Установка ДГР 10 кВ 950 кВА с системами автоматикн настройки и установка присоединительного нейтралеобразующего трансформатора 10/0,4 кВ 1000 кВА																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							148,98	148,98							297,96	297,96	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							288,61	288,61							577,22	577,22	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							433,79	433,79							867,58	867,58	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							535,87	535,87							1 071,74	1 071,74	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												14 084,70	12 502,40	385,80	2 814,50	29 787,40	38 855,68
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															297,96		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															577,22		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															867,58		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредиденные работы и затраты															0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															1 071,74		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2030											Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям				2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029			
Год				2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Прогноз индексов-дефляторов				107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1			
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
ПИР	297,96											388,67
СМР	12 502,40											16 308,55
Оборудование	14 084,70											18 372,55
ПНР	385,80											503,25
Содержание службы заказчика	1 071,74											1 398,01
Строительный контроль	577,22											752,95
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	867,58											1 131,70
Прочие	0,00											0,00

ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	29 787,40										38 855,68
НДС-22%, тыс. руб.	6 553,23										8 548,25
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	36 340,63							РРС			47 403,93

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	2,00	14 084,70	12 502,40	385,80	2 814,50	0,00	29 787,40
ВСЕГО по объекту		14 084,70	12 502,40	385,80	2 814,50	0,00	29 787,40

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	2,00	18 372,55	16 308,55	503,25	3 671,33	0,00	38 855,68
ВСЕГО по объекту		18 372,55	16 308,55	503,25	3 671,33	0,00	38 855,68

Экспертиза